

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«21» січня 2020 року № 15**

**Про затвердження типової форми**

**охоронного договору на зелені насадження**

**на території Бучанської міської об’єднаної**

**територіальної громади**

З метою охорони навколишнього природного середовища, збереження та відновлення зелених насаджень, розташованих на території Бучанської міської ОТГ, відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 12.05.2009 № 127 «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень», «Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 (зі змінами та доповненнями), враховуючи рішення виконавчого комітету від 18.04.2017 № 198 «Про визначення відновної вартості зелених насаджень для м. Буча», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в України», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити типову форму охоронного договору на зелені насадження, які знаходяться на земельних ділянках, що передаються в користування (крім земельних ділянок, які передаються в приватну власність) в установленому законом порядку фізичним або юридичним особам на території Бучанської міської ОТГ (додається).
2. Визначити КП «Бучазеленбуд» уповноваженим органом по проведенню розрахунків відновної вартості зелених насаджень та складання охоронного договору на зелені насадження на території Бучанської міської ОТГ.
3. Рішення оприлюднити на офіційному сайті Бучанської міської ОТГ та довести до відома всім відділам Бучанської міської ОТГ та комунальним підприємствам.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Шаправського Т.О., та постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

**Міський голова А.П. Федорук**

Перший заступник

міського голови **Т.О. Шаправський**

В.о. керуючого справами **О.Ф. Пронько**

**Погоджено:**

Начальник

юридичного відділу **М.С. Бєляков**

**Подання:**

Директора КП «Бучазеленбуд»

Бучанської міської ради **В.М. Галущак**

|  |
| --- |
| Додаток 1  до рішення № 15  виконавчого комітету  Бучанської міської ради  від 21.01. 2020 року |

**ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТИПОВОГО ОХОРОННОГО ДОГОВОРУ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПРИ ВИРІШЕННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ПИТАНЬ**

**1.** При відведенні земельних ділянок в оренду, для будівництва індивідуальних житлових будинків, будинків садибного типу,спорудження інших об’єктів містобудування, а також реконструкції та капітального ремонту будівель і споруд, об’єктів благоустрою та інших цілей, не пов’язаних із будівництвом, відновна вартість зелених насаджень не сплачується при умові збереження наявних на земельній ділянці зелених насаджень та наявності укладеного безстрокового та безоплатного охоронного договору на зелені насадження, які знаходяться на земельній ділянці.

**2.** Відповідно до охоронного договору на зелені насадження користувач земельної ділянки бере на себе зобов’язання зберігати та утримувати в належному стані зелені насадження, що знаходяться на ділянці.

**3.** У випадку невиконання умов договору особа, яка взяла на себе зобов’язання, повинна сплатити відновну вартість зелених насаджень та штраф у розмірі 200% відновної вартості (що є видом забезпечення виконання зобов’язань за договором).

**4.** Контроль за виконанням охоронного договору на зелені насадження здійснює КП «Бучазеленбуд», шляхом планових і позапланових виїзних перевірок стану зелених насаджень.

**5.** Охоронним договором на зелені насадження встановлюється порядок та періодичність проведення планових перевірок стану зелених насаджень (не частіше одного разу на рік).

Позапланові перевірки проводяться у разі наявності інформації про факти порушення виконання охоронного договору на зелені насадження.

**6.** Для укладання (переукладання) охоронного договору на зелені насадження заявник звертається до Бучанської міської ради з відповідною заявою та завіреною копією документу землеустрою, в якому визначено межі земельної ділянки.

**7.** Охоронний договір на зелені насадження укладається на підставі акту обстеження зелених насаджень, складеного відповідно до Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики визначення відновної вартості зелених насаджень» від 12.05.2009 року № 127 та цих Умов.

**8.** У разі відсутності зелених насаджень на земельній ділянці, уповноважений орган надає відповідну інформацію заінтересованим особам.

**9.** Охоронний договір складається у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких залишається в Бучанській міській раді, другий передається заявнику, третій передається КП «Бучазеленбуд».

**10.** У разі втрати права користування утримувачем частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні, договір підлягає переукладанню з набувачем права користування на частину земельної ділянки або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.

|  |
| --- |
| Додаток 2  до рішення № 15  виконавчого комітету  Бучанської міської ради  від 21.01. 2020 року |

**ОХОРОННИЙ ДОГОВІР  
на зелені насадження**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ \_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року** | **м. Буча** |
| **1.** Комунальне підприємство «Бучазеленбуд» Бучанської міської ради (далі – КП "Бучазеленбуд") в особі керівника Галущака В. М. (далі - уповноважений суб'єкт), з одного боку, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - утримувач), з іншого боку, уклали цей договір про таке:  **2.** Утримувач бере на себе зобов'язання щодо зберігання та утримування в належному стані таких зелених насаджень: | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N з/п | Вид зелених насаджень | Вік (років) | | Висота (м) | Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см) | Кількість (шт.) | Якісний стан зелених насаджень |
| 1 |  |  | |  |  |  |  |
| 2 |  |  | |  |  |  |  |
| 3 |  |  | |  |  |  |  |
| 4 |  |  | |  |  |  |  |
| ... |  |  | |  |  |  |  |
| Всього: | | |  | | | | |
| 1. Дерев | | |  | | | | |
| 2. Кущів | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць | | | | |
| 3. Газонів | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га | | | | |
| 4. Квітників | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Відновна вартість зелених насаджень станом на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року | |
| 1. Дерев |  |
| 2. Кущів | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ одиниць |
| 3. Газонів | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га |
| 4. Квітників | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** Зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, знаходяться на земельній ділянці:  місцезнаходження: ***м. Буча, вул.*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***площа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***кв.м.***  Копія документації із землеустрою, в якій визначено межі земельної ділянки, є невід'ємною частиною цього договору.  **4. Утримувач зобов'язується:**  **4.1.** Утримувати в належному санітарному стані зелені насадження, зазначені в пункті 2 цього договору.  **4.2.** Протягом року здійснювати комплекс заходів із догляду за деревами і чагарниками, що включає: поливання, внесення добрив, вкриття, обприскування крон дерев, догляд за ґрунтом, боротьбу з бур'янами, обробку дупел і механічних пошкоджень, формування крон дерев і чагарників.  **4.3.** Здійснювати захист зелених насаджень від шкідників і хвороб.  **4.4.** Не допускати механічного пошкодження зелених насаджень.  **4.5.** Здійснювати підсівання газонів.  **4.6.** Самостійно або за допомогою спеціалізованих організацій здійснювати періодичний огляд зелених насаджень (не менше ніж двічі на рік - навесні та восени) з метою перевірки стану зелених насаджень.  **4.7.** Під час проведення робіт на земельній ділянці, на якій знаходяться зелені насадження:  - у разі будівельних робіт - огороджувати дерева;  - у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо утворювати лунки довкола наявних дерев;  - копати канави глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів на віддалі не менше 2 м від дерева та 1,5 м від чагарника;  - не допускати засипання ґрунтом чагарників та стовбурів дерев;  - зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організовувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання;  - не допускати складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані меншій 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарника.  **4.8.** Безперешкодно допускати на територію земельної ділянки працівників Державної екологічної інспекції в Київській області та КП "Бучазеленбуд" для здійснення контролю за виконанням умов цього договору.  **4.9.** Здійснювати видалення зелених насаджень лише на підставі ордера, виданого в установленому порядку.  **4.10.** Негайно повідомляти уповноваженого суб'єкта про будь-яке пошкодження зелених насаджень або загрозу їх пошкодження.  **4.11.** Відшкодовувати шкоду, завдану пошкодженням або знищенням зелених насаджень.  **4.12.** У разі втрати права користування частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, переукласти охоронний договір на зелені насадження, які розташовані на тій частиніземельної ділянки, що залишається в користуванніутримувача.  **4.13.** Спеціальні умови договору\*:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\*** комплекс першочергових заходів щодо збереження зелених насаджень, які знаходяться на земельній ділянці.  **5. Утримувач має право:**  **5.1.** Залучати підприємства і організації незалежно від форм власності до виконання окремих робіт з утримування зелених насаджень.  **5.2.** У встановленому порядку (на підставі ордера, після сплати відновної вартості) видаляти зелені насадження, щодо яких укладено цей договір.  **5.3.** На власний розсуд озеленювати територію земельної ділянки, не створюючи при цьому несприятливого режиму для зелених насаджень, які охороняються.  **5.4.** Передати зелені насадження на зберігання уповноваженій особі з компенсацією витрат на пересадження.  **6. Відповідальність утримувача:**  **6.1.** У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 200 % відновної вартості зелених насаджень.  **6.2.** Утримувач не несе відповідальності за шкоду, завдану зеленим насадженням стихійним лихом, хворобою чи шкідниками, у разі, коли утримувачем було вжито заходи щодо збереження зелених насаджень та своєчасно повідомлено компетентному органу про небезпеку для зелених насаджень.  **6.3.** Утримувач не несе відповідальності за загибель дерев у разі досягнення ними вікової межі.  **7. Контроль за додержанням умов договору:**  **7.1.** Контроль за додержанням умов цього договору здійснюється шляхом проведення періодичних планових та позапланових виїзних перевірок уповноваженим органом (Комунальне підприємство «Бучазеленбуд» Бучанської міської ради).  Періодичні перевірки проводяться не частіше ніж один раз на рік (навесні або восени), про що повідомляється утримувачу не пізніше ніж за десять днів до дати проведення такої перевірки.  Позапланові перевірки проводяться за розпорядженням міського голови.  **8.** Цей договір є безоплатним, укладеним безстроково в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.  **9.** Договір вступає в силу з моменту оформлення договору оренди земельної ділянки.  **10.** Договір припиняється у разі:  - сплати утримувачем відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору  - припинення дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.  **11.** У разі втрати права користування утримувачем частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, цей договір діє до моменту його переукладання утримувачем та укладання набувачем прав власності на відчужувану частину земельної ділянки охоронного договору на зелені насадження або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.  **12. Додатки (є невід'ємною частиною цього договору):**  **1.** Акт обстеження зелених насаджень;  **2.** Документація із землеустрою. | | |
| **Підписи та реквізити сторін:** | |
| **Уповноважена особа**  Комунальне підприємство «Бучазеленбуд» Бучанської міської ради Місце знаходження: 08292, Київська обл.,  м. Буча, вулиця Сілезька 3/23,  Юридична адреса: 08292, Київська обл.,  м. Буча, вулиця Полтавська,4  Тел./факс: (04597) 48-355 E-mail: [buchazelenbud@ukr.net](mailto:buchazelenbud@ukr.net)  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Галущак  (підпис та м.п.) | **Утримувач:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис та м.п.) |

**Погоджено:**

Начальник юридичного відділу

Бучанської міської ради М.С. Бєляков